

La Grande Époque

www.lagrandeepoque.com

24 décembre 2009

Montréal

5^e année n° 40

Hebdomadaire
Gratuit

Idées pédagogiques
pour aider votre enfant



La Grande Époque

24 au 30 novembre 2009

Montréal

5^e année n° 39

www.lagrandeepoque.com

Profil d'un maître : Canaletto
PAGE 8

New Moon
Une impression de déjà-vu
PAGE 8



extérieure d'un chalet du domaine du Mont Sainte-Marguerite



24 AU 30 NOVEMBRE 2009

IMMOBILIER

Le domaine écologique du Mont Sainte-Marg

Le domaine écologique du Mont Sainte-Marguerite

STÉPHANIE MAHÉ
La Grande Époque

Le domaine à
villégiature s'été

STÉPHANIE MAHÉ
La Grande Époque

L'expression «écovillages» a vu le jour lors du Sommet de la Terre à Rio de Janeiro au Brésil en 1992. En conclusion du rapport Brundtland de la «Commission mondiale de l'environnement» éditée en 1987, rapportant le constat alarmant du réchauffement planétaire, de la rarefaction de l'eau, d'espèces vivantes et de l'accroissement de la pauvreté dans le monde, ce sont 178 pays qui se sont réunis pour discuter de l'avenir de la planète. À partir de ce jour, des réseaux d'écovilla-

- un site de préservation de la faune et de la flore;
- un lieu qui met l'accent sur la construction écologique et l'efficacité énergétique;
- une terre d'accueil pour vos projets novateurs de développement durable;
- un site qui tente d'offrir une diversité de métiers et d'intérêts;
- un site ouvert sur le monde;
- un site intergénérationnel et familial;
- un développement d'agriculture et d'aquaculture biologique;
- un lieu éducatif, artistique et culturel.

Comme le rappellent les fondateurs, «il est important de préciser que chaque écovillage est un écohamlet».

«Il est important de préciser que



Le domaine écologique du Mont Sainte-Marguerite

STÉPHANIE MAHÉ
La Grande Époque

L'expression «écovillage» a vu le jour lors du Sommet de la Terre à Rio de Janeiro au Brésil en 1992. En conclusion du rapport Brundtland de la «Commission mondiale sur l'environnement» éditée en 1987, rapportant le constat alarmant du réchauffement planétaire, de la raréfaction de l'eau, d'espèces vivantes et de l'accroissement de la pauvreté dans le monde, ce sont 178 pays qui se sont réunis pour discuter de l'avenir de la planète. À partir de ce jour, des réseaux d'écovilla-

- un site de préservation de la faune et de la flore;
- un lieu qui met l'accent sur la construction écologique et l'efficacité énergétique;
- une terre d'accueil pour vos projets novateurs de développement durable;
- un site qui tente d'offrir une diversité de métiers et d'intérêts;
- un site ouvert sur le monde;
- un site intergénérationnel et familial;
- un développement d'agriculture et d'aquaculture biologique;
- un lieu éducatif, artistique et culturel.

«Il est important de préciser que chaque écovillage, écohameau, écocommunauté, domaine écologique ou écolieu est unique et différent, même s'il porte des valeurs similaires.»

ges naissent partout dans le monde. Présentés comme des modèles positifs en évolution de principes et de développement durables, alliant l'usage des technologies avancées et une spiritualité satisfaisante, les écovillages sont en harmonie avec la nature.

Associés depuis plusieurs années, Jean-Marc Deneau et Philippe Laramée, propriétaires du Mont Sainte-Marguerite, près de Québec, évoluent au gré des saisons et des constructions d'infrastructures sur cette immense terre. Leurs têtes sont remplies de projets, ils ne cessent de communiquer leur évolution et leur questionnement sur la réalité de l'écovillage, autant par leurs réalisations que par le recueil *Aube* dont Philippe Laramée est le fondateur et l'éditeur. Il souligne que, pour perdurer, «un projet nécessite de constantes mises à jour afin de rester dans l'air du temps et savoir s'adapter aux aléas du développement en fonction des bonnes idées et des impondérables».

- Leur mission se veut :
- un domaine écologique privé, protégé et soustrait à la spéculation;
 - un développement résidentiel ainsi qu'un site écotouristique;
 - un développement de plusieurs hameaux, coopératives et associations;
 - un futur modèle de développement durable pour le Québec;

Comme le rappellent les fondateurs, «il est important de préciser que chaque écovillage, écohameau, é c o c o m m u n a u t é, domaine écologique ou écolieu est unique et différent, même s'il porte des valeurs similaires. En effet, ne serait-ce que dans la vision de départ des fondateurs et des pionniers, il existe déjà une multitude

de projets». De plus, la réalité de certains sites sur Internet ou d'articles médiatiques ne reflète pas réellement ce que les gens vont découvrir lors de leurs visites. Il faut donc être vigilant sur ce point.

«Depuis peu, l'engouement pour les écovillages s'est aussi transmis dans le milieu de la recherche universitaire dans des domaines aussi variés que la sociologie, l'anthropologie, l'architecture ou les sciences naturelles. Cet engouement positif apporte son lot de chercheurs et d'étudiants qui veulent faire leurs travaux sur la question, mais n'ont pas toujours les moyens financiers pour se déplacer sur le terrain pour couvrir les projets situés aux quatre coins du Québec», affirme Philippe Laramée.

«En effet, il est aussi très important de reconnaître le travail vital et rigoureux de certains chercheurs qui font avancer la cause des écovillages. Sans recherche, il n'y a pas de développement ni d'innovation. Même si un budget venait à prévoir un déplacement sur le site, lorsque nous parlons d'un projet de vie – telle que la création d'une microsociété écologique – il est très difficile d'arriver à tirer des conclusions», poursuit ce dernier.

Pour plus d'information, visitez : [www.ledarad.org]



Une étendue d'eau sur le domaine écologique du Mont Sainte-Marguerite



Une des infrastructures construites sur le domaine du Mont Sainte-Marguerite.

Les Développements Immobiliers BCG Inc.

3 PROJETS DE CONDOS À MONTRÉAL

Le 23^e (Rosemont)
Le De LaRoche (Petite-Patrie)
Le Jeanne-Mance (Ghetto McGill)

1-2 chambre(s) - Mezzanine
 Terrasse privée au toit

Info: 514 924-9856

www.immeublesbcg.com

À partir de 169 000 \$ (taxes incluses)
 Prix pré-construction

À louer

Espace de bureau

- 200 à 4000 pieds carrés
- Air climatisé central
- Stationnement extérieur disponible

Un emplacement sans pareil

3601, rue St-Jacques, bureau 311
 À 3 minutes de marche de la station de métro Lionel-Groulx
 Près des autoroutes 720, 20 et 15

Cellulaire: 514 909-8123 | Bureau: 514 935-3225



Vue extérieure d'un chalet du domaine du Mont Sainte-Marguerite

Le domaine écologique du Mont Sainte-Marguerite 2^e partie

STÉPHANIE MAHÉ
La Grande Époque

Le domaine à vocation de villégiature s'étend sur environ 13 millions de pieds carrés. Sur un tiers du domaine du Mont Sainte-Marguerite on développera des infrastructures afin de contribuer au bon fonctionnement du site et les deux autres tiers demeureront une forêt, un modèle d'écovillégiature de développement durable et d'écotourisme.

Jean-Marc Deneau habite depuis près de 14 ans sur ce domaine, il a acquis cette terre pour y établir une base de plein air. «Mon but premier est de protéger la faune et la flore, mais c'est aussi de créer un lieu pour accueillir les gens. Nous informons les visiteurs et ils peuvent devenir des in-

vestisseurs potentiels, car ils recueillent de bonnes informations. La plupart viennent par curiosité, pour les loisirs que nous offrons, mais aussi pour le concept d'écovillégiature», déclare Jean-Marc Deneau.

L'année 2009 est un nouveau tournant pour les propriétaires du Mont Sainte-Marguerite. «Suite à certaines polémiques, quand il y a des attentes trop grandes des visiteurs et parfois trop de rêves, les gens croient souvent qu'il y a déjà une communauté établie. C'est important d'être clair, pour créer une communauté tout le monde a des aptitudes différentes. Nous, en fait, ce que l'on veut faire c'est un vrai village. Au fur et à mesure, il y a des gens qui se positionnent. Une dame haïtienne a décidé de créer sur le site un centre



Le domaine écologique du Mont Sainte-Marguerite

de ressourcement avec un ami déjà installé sur le domaine. Cette personne a de très belles ambitions et l'on sent que ça va marcher, car elle a un esprit de pionnière et un financement déjà établi. Nous avons donc besoin de personnes autonomes», poursuit Jean-Marc Deneau.

Un éventail d'options vous est proposé selon vos besoins. Si vous désirez devenir propriétaire, une liste de terrains arpentés et notariés vous est suggérée. Par la suite, la construction de votre habitation sera réalisée selon les règlements de la municipalité de Saint-Sylvestre et les législations du

ministère de l'Environnement. Pour d'autres projets, comme la création de coopératives ou d'organismes, ceux-ci pourront s'installer par l'achat ou la location de terrains afin de développer des entreprises et des emplois au sein du domaine.

Pour visiter le domaine et profiter des loisirs que vous offre la nature, la base de plein air est accréditée Centre de vacances par Tourisme Québec. Il vous est possible d'y séjourner pendant un mois. Des dortoirs et aussi des chalets privés sont disponibles. Les raquettes, le ski de fond, la glisse sont des loisirs dont vous profi-

tez, alors n'hésitez pas à réserver vos vacances ou une fin de semaine.

Pour informations supplémentaires, visitez : [www.leradar.org].

Les Développements Immobiliers BCG Inc.

3 PROJETS DE CONDOS À MONTRÉAL

Le 23^e (Rosemont)
Le De La Roche (Petite-Patrie)
Le Jeanne-Mance (Ghetto McGill)

1-2 chambre(s) - Mezzanine
Terrasse privée au toit

Info: 514 924-9856

www.immeublesbcg.com

À partir de 169 000 \$ (taxes incluses)
Prix pré-construction

La Grande Époque

Lue partout dans le monde
www.lagrandeepoque.com

Pour de plus amples informations, veuillez nous contacter au :
514 963-4449 ou 514 994-9367

À louer

Espace de bureau

- 200 à 4000 pieds carrés
- Air climatisé central
- Stationnement extérieur disponible

Un emplacement sans pareil

3601, rue St-Jacques, bureau 311
À 3 minutes de marche de la station de métro Lionel-Groulx
Près des autoroutes 720, 20 et 15

Cellulaire Bureau
514 909-8123 | 514 935-3225

Article paru dans

La Grande Époque

24 novembre 2009 (partie 1)
1 décembre 2009 (partie 2)



Nos projets ayant beaucoup évolué, mises à jour disponibles:

www.leradar.org - info@leradar - 418.596.1250
www.laplumedefeu.com - info@laplumedefeu.com - 418-596-1243

Ce document fait partie du dossier de presse de Philippe Laramée:

- ... éditeur et fondateur de **Aube, le recueil de solutions** (de 2001 à aujourd'hui)
- ... recherche, implantation et réseautage sur **les écovillages au Québec** (de 2001 à aujourd'hui)
- ... concepteur du projet de microsociété sur le site du **Domaine du Mont Radar** (2005-2009)
- ... concepteur de la **Mosaïque du Mont Ste-Marguerite** (projet 2010)

Pour toute demande d'entrevue, de conférences, de réseautage ou pour toute demande de consultation, celui-ci est disponible pour vous rencontrer partout au Québec ou par le biais d'Internet pour un entretien à distance.